



**COMMISSARIATO USI CIVICI  
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA**

**Roma**

Roma, via XX settembre, 20 2 DIC. 2019

Prot. 1193

**AMBROSI SACCONI Francesco  
PEC**

**COMUNE DI ACCUMOLI**, in persona  
del Sindaco pro tempore  
(PEC)

**REGIONE LAZIO**, in persona del  
Presidente della Giunta Regionale  
(PEC)

Allegati: atti introduttivi.

**Oggetto: Procedimento demaniale R.G. 54\_2019.**

Si trasmette l'unito esposto prot. 1108 del 7 novembre 2019 + decreto di citazione cro. 571 del 29 novembre 2019, reso dal Commissario Agg.to dr. Antonio Perinelli.

IL CANCELLIERE  
Milvio Galiani



COMMISSARIATO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI  
PER LE REGIONI LAZIO, UMBRIA e TOSCANA

Il Commissario aggiunto Dott. *Antonio Perinelli*,

Letto l' esposto pervenuto in data 07.11.2019 a firma Francesco Ambrosi Sacconi;

Visto il provvedimento di assegnazione del fascicolo;

Rilevato che in detto esposto si lamenta l'occupazione di una "area vincolata dagli Usi Civici come attestato dal WWF";

Considerato che tale occupazione costituisce una contestazione implicita della demanialità astrattamente idonea a radicare la giurisdizione commissariale (Cfr. Cassazione, Sezioni Unite - , Sentenza n. 33012 del 20/12/2018);

Visti gli articoli 29 e ssgg. della Legge 16 giugno 1927 n 1766, 67 e ssgg. R.D. 26 febbraio 1928 n. 332,

ORDINA

citarsi dinanzi a sé per l' udienza del **17.04.2020**, ore 10.00,

- Francesco Ambrosi Sacconi;
- il Comune di Accumoli;
- la Regione Lazio;

al fine di accertare se i terreni innanzi descritti abbiano o meno natura demaniale civica adottandosi ogni consequenziale provvedimento.

Manda alla Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Roma il 29.11.2019.

Il Commissario Aggiunto  
Antonio Perinelli

+ TANTI ALTRI ALLEGATI NON STAMPATI

1° vice delegato

La Barbera - posta Ufficio

il commissario aggiunto

Da: f.ambrosiasacconi [f.ambrosiasacconi@pec.archrm.it]  
Inviato: mercoledì 6 novembre 2019 18:56  
A: usicivici.roma@giustiziacerit.it; PNM-UDG@minambiente.it;  
dgprotezione.natura@pec.minambiente.it; PNM-II@PEC.minambiente.it;  
MATTM@pec.minambiente.it; segreteria.ministro@pec.minambiente.it  
Oggetto: Usi Civici Pantani Per conto di Francesco Ambrosi Sacconi  
Allegati: Pantani 06 11 19.pdf; Progetto Esecutivo Strada.zip; Delibere Determine.zip;  
Corrispondenza Ministero Regione.zip; Localizzazione Albergo.zip; Sic.zip; WWF.zip

Dr. Antonio Benelli

13.11.19

Ac



Pregasi Leggere Documentazione Completa allegata.

Oggetto: Usi Civici e Albergo-Strada in zona ZSC SIC IT6020001 "Pantani" Accumoli (Ri) Lazio

Io sottoscritto Francesco Ambrosi Sacconi residente a Folignano (AP) in viale Assisi 29, 63084, nato ad Ascoli Piceno il 14/03/1934, in qualità di proprietario di alcuni terreni siti in località Pantani, essendo venuto a conoscenza dell'intenzione da parte del Comune di Accumoli e della regione Lazio di costruire un **Albergo/Rifugio** e di una **Strada** all'interno e prospiciente al Sito di Interesse Comunitario Pantani, come da Protocollo d'intesa tra Regione Lazio e Comune di Accumoli del dicembre 2017

#### PREMESSO

che la **zona ZSC SIC IT6020001 "Pantani"** fa parte della Rete Natura 2000, la quale è costituita da un sistema europeo coordinato e coerente di aree, siti di interesse comunitario (SIC) e zone a protezione speciale (ZPS), che devono essere adeguatamente tutelate e conservate dagli Stati membri dell'Unione in quanto ospitanti una serie di habitat e di specie animali e vegetali indicate negli allegati della Direttiva 92/43/ CEE "Habitat" e della Direttiva 79/409/CEE "Uccelli";

che il Piano di Tutela della zona zsc sic Pantani prevede una valutazione d'Incidenza anche per gli interventi a confine, onde tutelare il delicatissimo ecosistema floristico e faunistico esistente;

che la strada è stata già costruita ed in parte cementificata nonostante nel progetto si parli solo di ingegneria naturalistica e questo senza la **Valutazione d'Incidenza, lo Studio di Inserimento Paesistico** (siamo sopra i 1200 mt) o **studio di fattibilità**;

che come tutti sanno e come chiaramente si vede dalle mappe satellitari di Google Earth Pro, la strada non pare esistesse ed infatti in parte ricalca il **Sentiero Italia** ma nel Progetto si parla di manutenzione di strada esistente;

che è stato dato parere favorevole rilasciato sulla Progettazione definitiva della strada in data 22 marzo 2019 dall'**Area Valutazione di Incidenza e Risorse Forestali della Regione Lazio** con nota prot. del Registro Ufficiale U. 0226170 ;

che non ho avuto modo di verificare le **varianti al PRG** in quanto non presenti sul sito on-line del comune di Accumoli ed io troppo anziano per fare la fila al Comune di Accumoli che è sempre molto impegnato;

che ho inviato iniziale segnalazione al Ministero dell'ambiente che prontamente ha risposto e che con questa lettera desidero ringraziare e aggiornare;

che il **WWF**, il comune di Accumoli, Arquata del Tronto e Norcia hanno firmato un **accordo quadro** per la protezione, conservazione, **rispetto Usi Civici** e valorizzazione turistica del sito Pantani nel giugno 2017. Accordo che scadeva con opzione di rinnovo nel dicembre 2018 ma che poi è stato evidentemente stralciato in quanto nel dicembre 2017 è stato firmato il Protocollo d'Intesa Regione-Comune per la costruzione di Strada ed Albergo;

che l'area è vincolata dagli Usi Civici come attestato dal WWF e che la tutela dell'acqua e dei laghetti è essenziale non solo per il SIC ma anche per l'abbeveraggio dei capi che circolano per via dell'allevamento brado;

## SEGNALO

che avendo avuto modo di visionare il progetto dell'Albergo/Rifugio, questo consiste in una struttura di tre piani, circa 180 mq l'uno, con 18 posti letto. Il Progetto prevede come sistema di adduzione idrica di prelevare l'acqua attraverso la costruzione di un **pozzo** in loco. Per il sistema fognante non pare sia prevista una canalizzazione sino ad Accumoli, quindi suppongo prevedano il sistema a **dispersione**. Nel progetto come dal documento per le indagini geotecniche vengono individuate due particelle, una dove verrà posizionato l'Albergo ma per quanto riguarda l'altra non ho trovato informazioni. Ricordo che il piano di tutela insiste proprio nel non alterare in alcun modo il regime idrico imponendo addirittura cautela durante la pulizia dei fontanili posti a valle del SIC. Una struttura del genere mi pare vada in contrasto con i vincoli esistenti e presumo anche con gli usi civici.

La prospettiva è quella dell'ennesima cattedrale nel deserto con sperpero del denaro pubblico ma con l'aggiunta della distruzione di un area incontaminata, preservata per secoli e conseguentemente anche dell'allevamento brado/transumanza, in un territorio già fortemente deturpato dal sisma e per cui passati tre anni ancora stiamo aspettando che tolgano le Macerie di tipo C.

La popolazione locale ha reagito male a questo progetto, vi è stata una manifestazione che ha coinvolto anche le regioni confinanti, il CAI di Umbria Lazio e Marche ha chiesto che fossero bloccati i lavori, è stata fatta un'interrogazione regionale, altri comitati hanno scritto al Ministero, molte associazioni ambientaliste hanno manifestato il loro supporto e a breve invieranno le loro rimostranze per iscritto;

## CHIEDO

che codesto Commissariato verifichi la situazione e se possibile di fornirmi dei chiarimenti in merito;

## DICHIARO

-di essere informato che, ai sensi e per gli effetti D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;  
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni false si rendono applicabili le sanzioni civili e penali previste per legge.

In allegato:

Documento di Identità

Progetto Esecutivo Strada

Delibere e Determine Regione e Comune

Corrispondenza Ministero

Localizzazione Albergo

SIC Pantani

Documenti Accordo WWF

Ringrazio per la cortese attenzione

Francesco Ambrosi Sacconi