



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km. 141 + 600 presso C.O.C.
Accumoli02011 ACCUMOLI (RI)
tel. 0746/80435

AVVISO PUBBLICO

RIAPERTURA TERMINI PER LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO E PER LE CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE) DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.) ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n. 11/2025

Si porta a conoscenza della cittadinanza tutta che delibera di C.C. n. 11 del 10.04.2025 il Comune di Accumoli ha formalizzato l'aggiornamento del Regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo gratuito e delle concessioni in locazione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.), ora denominato "Aggiornamento Regolamento per la disciplina delle assegnazioni a titolo gratuito e delle concessioni in locazione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.) ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 779/2021" e per completezza allegato alla presente.

Il presente Avviso, pertanto, è finalizzato a disporre la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.) in disponibilità, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso con le seguenti modalità:

A) ASSEGNAZIONE S.A.E. A TITOLO GRATUITO

Destinata a tutti i nuclei familiari che possiedono i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale emergenziale C.A.S. o S.A.E., così come definiti dalla normativa emergenziale *post sisma* (a titolo esemplificativo l'O.C.D.P.C. n. 388/2016, l'O.C.D.P.C. n. 394/2016 e l'O.C.D.P.C. n. 408/2016) e pertanto dimoranti in via principale, abituale e continuativa in Accumoli al momento dell'inizio dello sciame sismico dell'agosto 2016 in un immobile distrutto in tutto o in parte, sgomberato dalle autorità competenti ovvero dichiarato inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" o situato in zona rossa.

In ottemperanza alle Linee Guida approvate dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 100 del 14.04.2023 (pubblicata in data 20.04.2023) e come stabilito dall'art.2 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 11/2025, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

1. Nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (C.A.S.), in alternativa a tale misura assistenziale;
2. Nuclei familiari assegnatari di moduli abitativi provvisori rurali emergenziali che mantengono i requisiti di disagio abitativo previsti dall'O.C.D.P.C. 614/2019, in alternativa a tale misura assistenziale;
3. Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile per l'avvio dei lavori di ripristino e per il tempo di esecuzione dei lavori;
4. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da struttura sanitaria pubblica;

5. Nuclei familiari che percepiscono il C.A.S. presso altro Comune colpito dal sisma che a causa di comprovate necessità si trasferiscono presso il Comune di Accumoli;
6. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. presso altro Comune colpito dal sisma che a causa di comprovate necessità si trasferiscono presso il Comune di Accumoli;

B) CONCESSIONE S.A.E. A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE)

Destinata a tutti i nuclei familiari che, pur non possedendo i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale C.A.S. e S.A.E. (in quanto non dimoranti in maniera principale, abituale e continuativa ante sisma in Accumoli in immobile distrutto, sgomberato, dichiarato inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" o situato in zona rossa) manifestano la volontà e l'esigenza di vivere o di tornare a vivere presso il territorio comunale.

Nello specifico, in ottemperanza alle Linee Guida approvate dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 100 del 14.04.2023 (pubblicata in data 20/04/2023) e come stabilito dall'art.2 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 3/2023, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

1. Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune di Accumoli non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
2. Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune di Accumoli non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
3. Nuclei familiari non proprietari di immobili agibili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o di attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale, che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
4. Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno del territorio di Accumoli che non godono di assistenza emergenziale;
5. Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa";
6. Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel Comune di Accumoli o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio.

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE/CONCESSIONE DELLA S.A.E. E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli interessati all'assegnazione/concessione della S.A.E., sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, dovranno presentare al Comune la relativa domanda, prodotta in carta semplice secondo il modello di istanza allegato al presente regolamento (Allegato 1 e Allegato 2).

Le istanze dovranno essere corredate da copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive la richiesta e dai documenti a riprova del possesso dei requisiti necessari per l'assegnazione del punteggio, come stabilito dai parametri di cui all'art. 2 e 3 del Regolamento in oggetto.

Le istanze di assegnazione delle S.A.E. (sia a titolo gratuito che a titolo oneroso) dovranno essere presentate **entro e non oltre 30 giorni** dalla pubblicazione del presente bando ed il suddetto termine è da ritenersi come perentorio.

L'Area Amministrativa del Comune di Accumoli – previa verifica delle dichiarazioni rese dai richiedenti in ordine al possesso dei requisiti – provvederà, alla luce delle eventuali nuove istanze pervenute, con l'aggiornamento delle graduatorie che saranno oggetto di approvazione con apposite determinazioni.

Le istanze pervenute a seguito della prima approvazione del Regolamento formalizzata con Deliberazione C.C. n. 3 del 30.05.2023 e pertanto già presenti nella graduatoria approvata

con determinazione di A.A. n. 70/2023 (come successivamente modificata con determinazione di A.A. n. 20/2024), riconducibili a fattispecie presenti anche nella nuova versione del regolamento, saranno ritenute valide e confluiranno automaticamente nella graduatoria aggiornata con eventuale riparametrazione del punteggio ottenuto alla luce della presente versione del regolamento.

Le graduatorie predette saranno stilate all'esito della valutazione e dell'attribuzione del punteggio e delle priorità come determinato dall'art. 2 e 3 del Regolamento.

La prima graduatoria, con titolo prioritario, sarà rivolta alle istanze di assegnazione a titolo gratuito. All'esito dell'approvazione della predetta graduatoria relativa alle istanze a titolo gratuito, in caso di ulteriore disponibilità delle Strutture, si procederà con l'approvazione della graduatoria relativa alle istanze di assegnazione a titolo oneroso.

Si precisa che lo scorrimento della graduatoria con assegnazione in favore delle istanze riconducibili alle fattispecie sub. B4), B5) e B6) avverrà solo nel caso in cui rimangano comunque in disponibilità dell'Ente almeno ulteriori n. 6 S.A.E., così da poter soddisfare eventuali nuove richieste a titolo gratuito e/o riconducibili alle fattispecie sub B1), sub B2 e sub B3) a titolo oneroso.

(ESEMPIO 1: Il Comune ha in disponibilità 10 S.A.E. e sono pervenute 2 istanze riconducibili alla fattispecie A1, 1 istanza alla fattispecie B2 e 8 istanze alla fattispecie B4 → si procederà con l'assegnazione in favore delle due istanze A1, in favore dell'istanza B2 e limitatamente ad una istanza B4, così da garantire la disponibilità all'Ente di n. 6 S.A.E.;

ESEMPIO 2: Il Comune ha in disponibilità 10 S.A.E. e sono pervenute 2 istanze riconducibili alla fattispecie A1, 2 istanze alla fattispecie B2 e 7 istanze alla fattispecie B4 → si procederà con l'assegnazione in favore delle due istanze A1, ed in favore delle due istanze B2 e non si procederà ad ulteriore assegnazione in favore delle istanze B4 in quanto le S.A.E. residue sono 6 e rimangono in disponibilità dell'Ente;

ESEMPIO 3: Il Comune ha in disponibilità 10 S.A.E. e sono pervenute 3 istanze riconducibili alla fattispecie A1, 3 istanze alla fattispecie B2 e 7 istanze alla fattispecie B4 → si procederà con l'assegnazione in favore delle tre istanze A1 ed in favore delle tre istanze B2 e non si procederà ad ulteriore assegnazione in favore delle istanze B4 in quanto le S.A.E. residue sono 4 e rimangono in disponibilità dell'Ente).

Le due graduatorie conterranno le istanze relative a tutte le metrature di S.A.E. esistenti (40 mq, 60 mq e 80 mq) e saranno stilate in conformità con i punteggi attribuiti ed in dettaglio specificati all'art. 2.

Nel caso in cui un nucleo familiare sia riconducibile a più fattispecie descritte nell'art. 2, sarà presa in considerazione quella che dà luogo all'attribuzione del punteggio maggiore.

In caso di parità di punteggio si prevedono i seguenti criteri prioritari:

1. Reddito del nucleo familiare;
2. Numero dei componenti del nucleo familiare;
3. Presenza nel nucleo familiare di persona over 65 anni;
4. Presenza nel nucleo familiare di persona portatore di handicap;
5. Presenza nel nucleo familiare di minori di 18 anni;
6. Residenza del nucleo familiare nel Comune di Accumoli.

Stilate le suddette graduatorie, che saranno pubblicate sull'Albo Pretorio online del Comune di Accumoli e pubblicate sul sito istituzionale www.comune.accumoli.ri.it, si provvederà all'assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali in disponibilità per singola metratura, a favore del nucleo con maggior punteggio tra quelli in graduatoria, con priorità alla graduatoria redatta relativamente alle istanze a titolo gratuito.

Si precisa inoltre che:

- le SAE a titolo gratuito saranno assegnate fino al rientro nell'immobile di provenienza a seguito dei lavori di ripristino dell'agibilità dello stesso;
- le SAE a titolo oneroso saranno assegnate con contratti di locazione/concessione di durata triennale con possibilità di proroga, anche tacita.

La durata dei contratti stipulati a seguito dell'assegnazione/concessione sarà triennale con possibilità di proroga, anche tacita.

Il recesso, per entrambe le parti, andrà formalizzato per iscritto e reso noto alla controparte almeno 2 mesi prima della scadenza.

Si invitano i cittadini che intendono formulare istanza di assegnazione/concessione a prendere visione del Regolamento approvato giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2025, che a tal fine si allega al presente avviso unitamente ai relativi schemi di domanda.

INFORMAZIONI: Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Area Amministrativa del Comune di Accumoli allo 0746.80435 o all'indirizzo email ufficio.amministrativo@comune.accumoli.ri.it

Accumoli, 14.04.2025

**F.TO Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott. Di Pancrazio Francesco Paolo**